

**CONSORZIO
LIDO DEI PINI LUPETTA**

**BILANCIO
al 31.12.2010**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE
e
PROSPETTI ANALITICI**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione
al Bilancio Consuntivo 2010**

Signori DELEGATI,

il Rendiconto che si propone al Vs. esame coincide con il quinto anno della gestione di questo Consiglio di Amministrazione e rappresenta i risultati del quarto esercizio completo, dal Bilancio di Previsione al Consuntivo, che dipende dalla nostra responsabilità.

Il Bilancio Consuntivo 2010 (allegato 1), ha quindi anche lo scopo di informare l'Assemblea dei Delegati circa le attività economico/finanziarie che hanno caratterizzato l'esercizio terminato al 31 Dicembre 2010.

Come consolidata prassi, al fine di agevolareVi nell'esame del Bilancio Consuntivo, anche per questo esercizio, si è utilizzata la presentazione comparata con il precedente esercizio 2009 per mantenere i principi adottati di comprensibilità intrapresa da questa Amministrazione. Quindi, nel documentato allegato sono esposti gli importi relativi al Consuntivo dell'anno 2010, comparabili con quelli dell'esercizio precedente. Inoltre, vengono evidenziate in un apposita terza sezione, le Variazioni in aumento ed in diminuzione che hanno caratterizzato la gestione del 2010 rispetto al 2009, consentendo alle SS.VV. di effettuare le opportune valutazioni, commenti e proposte per un'eventuale, ulteriore ottimizzazione della gestione consortile.

PREMESSE:

Criteria di formazione e struttura del Bilancio

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2010 è stato redatto nella piena osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile. In particolare, è stata data puntuale applicazione ai principi di redazione (art. 2423/bis C.C.) e ai criteri di valutazione delle singole voci.

Convenzioni di classificazione

Le attività dello Stato Patrimoniale sono state classificate con riferimento alla destinazione consortile delle singole "poste" che in esso sono ricomprese; mentre le passività sono classificate in funzione della loro origine. Il conto economico presenta la suddivisione in comparti (sub aree) così come prescritto dalle vigenti norme. La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza puntualità e competenza.

STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni Materiali:

Le Immobilizzazioni materiali, nell'anno 2010 hanno subito le seguenti variazioni, indicate nel prospetto allegato (cfr. dettaglio 1):

- Macchine Elettr. e Elettr. da € 17.338,90 a **€ 18.328,90**
 - per acquisto di n. 2 nuovi computer per l'Amministrazione: importo + **€ 990,00**
- Attrezz. Minute e Varie da € 9.192,17 a **€ 10.277,62**
 - per acquisiti attrezzature varie per gli operai: importo + **€ 1.085,45**
- Software da € 0,00 a **€ 235,20**
 - per acquisto di un programma gestionale: importo + **€ 235,20**, al netto della quota di ammortamento in conto di competenza dell'esercizio, pari a € 58,80
- Arredi Stradali da € 1.410,00 a **€ 13.350,00**
 - in tale voce sono stati integrati l'acquisto delle panchine in ghisa, avvenuto nel 2008, con le spese per la riqualificazione e per l'arredo del parco giochi posto all'angolo tra la litoranea e via delle Rose: importo + **€ 11.904,00**

Crediti:

I Crediti sono passati da € 376.218,03 del 2009 a € **411.308,73** del **2010**. In relazione a tale voce di bilancio, si deve segnalare che la recente acquisizione del collegamento telematico con l'Esattore Equitalia GERIT, ha consentito e consentirà d'ora in poi, di avere la situazione analitica della gestione dei contributi consortili, essenziale per la contabilizzazione dei contributi consortili. Di contro, si evidenzia che continua il trend dell'insolvenza (10,0/11,0 % circa) da parte di un certo numero di Consorziati che, come noto, ritengono di non dover partecipare alla gestione dei beni del Consorzio. L'azione intrapresa contro questi Consorziati stava iniziando ad avere i suoi effetti ma le modifiche normative introdotte recentemente (eliminazione del fermo amministrativo), sicuramente avranno effetto su questa gestione. Ciò posto, l'incremento dell'importo totale dei Crediti, come evidenziato nel documento allegato (cfr. dettaglio 2), deriva essenzialmente dall'importo dei "Crediti per Ruoli 1999/2010" che, per la citata quota di insoluto, nel loro insieme aumentano di + € **18.607,59**. L'altro importo di rilievo evidenziato in tale categoria è quello relativo ai crediti Vs. l'Erario per IRES ed IRAP, + € **12.337,00**, che, a seguito di una nuova e diversa gestione delle imposte, viene evidenziato in tale sezione del bilancio per tenerlo separato dalle imposte d'esercizio vere e proprie.

Disponibilità Liquide:

Il saldo di tali disponibilità è variato da € 186.287,85 del 2009 a € **134.583,80** del **2010** con una diminuzione di - € **51.704,05** (cfr. dettaglio 3), corrispondente ad un effettivo aumento delle uscite e degli insoluti da parte dei Consorziati.

Fondi di Ammortamento:

Tale voce del bilancio, che rispecchia la situazione degli accantonamenti delle spese per immobilizzi al 31.12.2010, è incrementata, per effetto delle quote di competenza dell'esercizio 2010 di + € **4.968,56**.

Debiti:

I Debiti sono passati da € 170.934,80 del 2009 a € **145.146,22** del **2010** (cfr. dettaglio 5). La variazione totale di - € **25.788,58** deriva dalla somma algebrica delle seguenti variazioni:

variazioni in diminuzione:

Debiti vs. Comune per Canoni	da	26.440,24	a	0,00	=	-26.440,24
Fornitori	da	5.696,69	a	2.458,78	=	-3.237,91
Debiti vs/ Cassa Edile	da	1.827,05	a	1.789,95	=	-37,10
Debiti vs/INPS diff. contr.	da	917,86	a	0,00	=	-917,86
Debiti vs. Dipendenti	da	4.220,00	a	4.206,00	=	-14,00
Totale variazioni in diminuzione						€ -30.647,11

variazioni in aumento:

Erario c/ritenute	da	245,10	a	300,00	=	54,90
Irpef dipendenti	da	1.929,48	a	2.340,37	=	410,89
Debiti vs/ INPS	da	3.684,00	a	3.921,00	=	237,00
Debiti vs/ INPS x diff. Contr.	da	0,00	a	917,86	=	917,86
Imposta sostitutiva TFR	da	0,00	a	64,57	=	64,57
Debiti vs. Organi	da	7.000,00	a	8.600,00	=	1.600,00
Fatture da ricevere	da	3.120,00	a	4.593,90	=	1.473,90
Rateo 14ma	da	3.760,89	a	3.774,38	=	13,49
Debiti contr. ratei personale	da	1.037,34	a	1.123,26	=	85,92
Totale variazioni in aumento						€ 4.858,53

Differenza € -25.788,58

Fondi Accantonamento e Patrimonio Netto:

Queste due sezioni dello Stato Patrimoniale ammontano al 31.12.2010 rispettivamente € 135.756,58 ed € 387.494,02, hanno subito nell'insieme un incremento netto di € 11.594,53, derivante principalmente dall'accantonamento delle imposte di competenza dell'esercizio e pari ad € 12.681,20 ed alle quote di accantonamento TFR a carico dell'esercizio 2010 per € 6.434,96 (cfr. dettaglio 6). Per quanto riguarda il ripianamento dei crediti insoluti prevista in sede di Bilancio di Previsione 2010, si rammenta, come evidenziato in sede di riassetamento del Bilancio di Previsione 2010, che non si è potuto procedere all'accantonamento della 4° rata. Invece il Fondo Consortile è stato diminuito, come previsto, dell'importo relativo al disavanzo dell'esercizio 2009 e pari a € 7.371,65 (cfr. dettaglio 7).

CONTO ECONOMICO

Nel comparto Perdite:

Spese Ordinarie del Consorzio:

Si riportano di seguito i saldi dei conti che compongono il 'mastro' Spese Ordinarie del Consorzio (cfr. dettaglio n. 8), anche queste messe a confronto con gli importi del Consuntivo per l'anno 2009, così da consentire l'evidenziazione di quelle che hanno fatto riscontrare le maggiori variazioni., tutte riconducibili ad esigenze gestionali del ns. Consorzio.

Descrizione	Consuntivo 2009	Consuntivo 2010
Spese telefoniche	1.365,85	1.728,19
Spese aggi esattoriali	4.435,31	4.435,31
Spese postali/bollati	5.735,11	5.472,67
Spese Energ. elettr. Stradale	8.987,23	10.726,38
Spese cancell. e tipogr.	1.508,38	1.128,81
Spese manifestaz. ed elarg.	1.119,08	6.911,10
Spese Assicuraz. Consorzio	1.346,38	3.300,48
Spese manut. macch. ufficio	66,00	544,30
Asporti residui verdi	40.080,00	40.320,00
Manut. e riparaz.autom.	2.071,38	918,65
Assicuraz., bolli autom.	4.392,90	2.222,51
Rimborsi Spese Ammin.ri	7.000,00	5.839,00
Manut. Impianti Consortili	18.548,48	17.365,29
Compensi a Professionisti	10.455,49	8.620,06
Consulenze Legali	8.445,60	6.103,76
Compensi a Tecnici	2.124,00	3.970,69
Carburanti e lubrificanti	2.444,00	2.572,00
Spese manut. imp.ti elettrici	1.491,87	41,50
Piccole spese ufficio	583,57	1.982,97
Locazioni ufficio	8.172,00	8.172,00
Aggiornamenti Software	582,00	244,00
Manutenz. aiuole e giardini	3.798,26	2.091,31
Spese per disinfestazioni	4.320,00	9.996,00
Altre imposte e tasse	456,07	352,10
Altre Spese Generali	0,00	0,00

Affitto Sala Assemblea	0,00	570,00
Rimborso eventi dannosi	0,00	160,00
Beni strum. Inf. € 516,00	0,00	30,00
Totale	140.392,96	145.819,08

Spese Spiaggia e Circolo sportivo:

Per quanto attiene le spese relative a questi due "beni" del Consorzio la cui gestione è da tempo affidata a due diversi soggetti, si rileva come esse siano tutte a carico dei gestori, sia per l'ICI sul Circolo Sportivo, pari ad € 1.588,00, che viene pagata per contratto dalla ns. Amministrazione, ed alcuni canoni e consumi idrici che saranno recuperati, come previsto, sui conduttori (cfr. dettaglio n. 9).

Spese per il personale dipendente:

Per completezza delle informazioni gestionali, si riportano, di seguito, i dettagli relativi al 'personale dipendente del Consorzio' (cfr. dettagli n. 10 e n. 11), messi a confronto con gli importi del rendiconto per l'anno 2009, al fine di consentire l'esame del dettaglio:

Descrizione	Consuntivo 2009	Consuntivo 2010
Costi Person. Impiegato		
Stipendi correnti	33.767,89	39.982,68
Accantonamento T.F.R. Impieg.	2.731,00	2.974,58
Contrib. INPS Pers. Impieg.	10.668,10	12.164,99
Contrib. INAIL Pers. Impieg.	18,59	0,00
Costi Person. Operaio		
Salari	43.394,47	43.573,82
Accantonamento T.F.R. Oper.	3.269,81	3.460,38
Contributi INPS Pers. Oper.	17.349,45	17.877,32
Contributi INAIL Pers. Oper.	4.085,43	3.580,55
Contributi Cassa Edile Pers. Oper.	9.610,29	9.705,34
Totale	124.895,03	133.319,66

L'incremento fisiologico, pari al 6,7 % circa, è dovuto come consuetudine agli adeguamenti contrattuali intervenuti nel corso del 2010.

Altre spese:

Passando all'analisi delle altre spese del Consorzio contabilizzate nel corso del 2010, (cfr. dettagli 12, 13 e 14) si evidenziano:

- quote relative agli Ammortamenti ordinari dei beni del Consorzio per **€ 5.027,36**;
- costi indeducibili per **€ 5.202,82**, relativi principalmente all'adeguamento dei saldi contabili di dettaglio dei crediti pregressi, che sono stati adeguati a seguito dell'esame degli stessi con il nuovo collegamento telematico con l'Esattore Equitalia GERIT .
- Oneri Finanziari per **€ 223,87** relativi, essenzialmente, ai costi sostenuti per la gestione del conto corrente bancario.

Nel comparto Ricavi:

Questa Amministrazione per l'anno 2010, come deliberato in sede di approvazione del Bilancio Preventivo 2010, ha mantenuto, come a Voi noto, il medesimo livello contributivo del precedente esercizio accertando, tramite l'esattore GERIT Spa, Contributi ordinari per totali € 269.332,00.

I Fitti attivi relativi al comparto Spiaggia e Circolo Sportivo, come previsto dai contratti in essere, hanno realizzato un introito di competenza pari ad € 25.000,00 per la spiaggia ed € 2.400,00 per il circolo sportivo.

Le altre voci di ricavo, assomanti a totali € 8.492,05, derivano dai compensi corrisposti in base agli accordi conclusi con lo stabilimento "Mogambo" e con la ditta "Neroni" per l'utilizzo degli spazi di proprietà del Consorzio e per i quali vengono corrisposti € 2.700,00. Altre voci comprese in tale sezione dle bilancio sono gli interessi maturati sulle disponibilità finanziarie per € 1.282,39 ed € 589,09 per gli interessi di mora liquidati su alcuni contributi pregressi incassati nel 2010 e, per la parte residuale, per rettifiche varie di poste del passivo.

Imposte d'esercizio:

In relazione al risultato d'esercizio calcolato sui soli redditi imponibili, sono state calcolate, con le modalità previste dalla normativa in vigore, le imposte d'esercizio, IRES ed IRAP, ammontanti, rispettivamente, ad € 7.535,00 ed € 5.146,20 (cfr. dettaglio n. 15).

Ratei e Risconti:

Per consuetudine, si evidenziano, di seguito, i ratei ed i risconti che sono stati determinati in base al criterio di competenza economico/temporale dei costi e dei ricavi a cui si riferiscono.

- **Ratei e Risconti attivi:** per € 3.519,36, rappresentano i costi per assicurazioni e tasse di proprietà sostenuti nell'esercizio 2010, dai quali vengono stornate le quote di competenza dell'anno successivo (2011).
- **Ratei e Risconti Passivi:** non sono stati accertate poste patrimoniali per tale voce al 31.12.2010 (cfr. dettaglio 5).

Considerazioni finali e trattamento Disavanzo d'Esercizio:

Nella consapevolezza della precisione, puntualità, trasparenza e veridicità di quanto indicato nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2010 e di quanto esposto nella presente relazione, chiediamo ai Sigg. Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta di approvare il presente bilancio, deliberando di coprire il Disavanzo d'esercizio, pari a € 508,86 al netto delle imposte d'esercizio, portandolo in diminuzione del Patrimonio Netto consortile.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Ivo MONTERIU')

BILANCIO al 31 Dicembre 2010

ATTIVITA'

PASSIVITA'

IMMOBILIZZAZIONI	(dettaglio 1)	1.166.466,01	FONDI AMMORTAM.TO	(dettaglio 4)	1.044.470,58
CREDITI	(dettaglio 2)	411.308,73	DEBITI	(dettaglio 5)	145.146,22
DISPONIBILITA' LIQUIDE	(dettaglio 3)	134.583,80	FONDI DI ACC.TO	(dettaglio 6)	135.756,58
			PATRIMONIO NETTO	(dettaglio 7)	387.494,02
TOTALI		1.712.358,54	TOTALI		1.712.867,40
<i>Disavanzo d'Esercizio</i>		508,86	<i>Avanzo d'Esercizio</i>		
TOTALE A PAREGGIO		1.712.867,40	TOTALE A PAREGGIO		1.712.867,40

COSTI/USCITE

RICAVI/ENTRATE

SPESE ORDIN. CONSORZIO	(dettaglio 8)	145.819,08	CONTRIBUTI ORDINARI 2010	(dettaglio 16)	269.332,00
SPESE SPIAGGIA E CIR.LO SP	(dettaglio 9)	3.401,77	PROVENTI FINANZIARI	(dettaglio 17)	1.871,48
COSTI PERSONALE IMP.TO	(dettaglio 10)	55.122,25	PROVENTI STRAORDINARI	(dettaglio 18)	3.920,57
COSTI PERSONALE OPERAIO	(dettaglio 11)	78.197,41	RICAVI GESTIONI A TERZI	(dettaglio 19)	27.400,00
AMMORTAMENTI ORDINARI	(dettaglio 12)	5.027,36	ALTRI PROVENTI	(dettaglio 19)	2.700,00
COSTI INDEDUCIBILI	(dettaglio 13)	5.259,97			
ONERI FINANZIARI	(dettaglio 14)	223,87			
IMPOSTE D'ESERCIZIO	(dettaglio 15)	12.681,20			
TOTALI		305.732,91	TOTALI		305.224,05
			<i>Disavanzo d'Esercizio</i>		508,86
TOTALE A PAREGGIO		305.732,91	TOTALE A PAREGGIO		305.732,91

F.to: Il Presidente del Cons.di Amm.ne

Ivo MONTERIU'

2009	2010	VARIAZIONI
------	------	------------

STATO PATRIMONIALE al 31.12.2009

(dettaglio 1)

IMMOBILIZZAZIONI		1.152.215,36		1.166.466,01	
Beni Consorzio		1.107.066,44		1.121.317,09	
Impianto Fognature	927.750,17		927.750,17		0,00
Mobili e Arredi	5.617,79		5.617,79		0,00
Impianti elettr.ufficio	6.781,91		6.781,91		0,00
Macchine Elettr.e Elettr.	17.338,90		18.328,90		990,00
Automezzi da cantiere	47.494,46		47.494,46		0,00
Attrezzat.minute e varie	9.192,17		10.277,62		1.085,45
Prefabbricato in legno	10.178,64		10.178,64		0,00
Progetto nuovo imp.ill.	26.853,02		26.853,02		0,00
Impianto vasca accum.	54.449,38		54.449,38		0,00
Arredi Stradali	1.410,00		13.350,00		11.940,00
Software	0,00		235,20		235,20
Beni Spiaggia		21.798,40		21.798,40	
Attrezzat.varie	6.508,73		6.508,73		0,00
Manufatti	5.977,85		5.977,85		0,00
Impianti elettrici	4.212,15		4.212,15		0,00
Chiosco Bar e pedane	5.099,67		5.099,67		0,00
Beni Circolo Sportivo		21.658,82		21.658,82	
Terreno Circolo	16.856,45		16.856,45		0,00
Attrezzature varie	4.802,37		4.802,37		0,00
Immobilizzaz. Finanz.		1.691,70		1.691,70	
Deposito cauz.ufficio	854,31		854,31		0,00
Cred.dep.cauz.Idrogas	320,93		320,93		0,00
Partecipaz.BCC Roma	516,46		516,46		0,00

(dettaglio 2)

CREDITI		376.218,03		411.308,73	
Crediti V/Consoziati		111.056,15		111.056,15	
Crediti Progressi 1990/1998	111.056,15		111.056,15		0,00
Crediti v/Esattore per Ruoli		230.195,30		248.802,89	
Crediti x ruoli 1999/2010	230.195,30		248.802,89		18.607,59
Ratei e Risconti		3.235,18		3.519,36	
Ratei attivi	0,00		0,00		0,00
Risconti attivi	3.235,18		3.519,36		284,18
Crediti Diversi		31.731,40		47.930,33	
Fatture da emettere	27.786,30		31.086,30		3.300,00
IRAP c/ acconti	0,00		5.478,00		5.478,00
IRES c/acconti	0,00		6.859,00		6.859,00
Erario rit. Inter. Attivi	676,08		346,33		-329,75
Crediti Diversi - ENEL	3.072,46		11,91		-3.060,55
Crediti vs. INAIL	0,00		4.148,79		4.148,79
Imposta sost. TFR	78,76		0,00		-78,76
Credito IRES	12,20		0,00		-12,20
Acconto IVA	105,60		0,00		-105,60

(dettaglio 3)

DISPONIBILITA' LIQUIDE		186.287,85		134.583,80	
Cassa	5.315,93		4.813,45		-502,48
BCC Roma c/c 1625	180.971,92		129.770,35		-51.201,57
TOTALE ATTIVITA'		1.714.721,24		1.712.358,54	
Disavanzo d'Esercizio		7.371,65		508,86	
TOTALE a PAREGGIO		1.722.092,89		1.712.867,40	

	2009	2010	VARIAZIONI
(dettaglio 4)			
FONDI DI AMMORT.TO	1.039.502,02	1.044.470,58	4.968,56
Beni Consorzio	1.012.901,25	1.017.869,81	4.968,56
F.do Imp.to fognature	927.750,17	927.750,17	0,00
F.do amm.to mobili e ar	5.617,79	5.617,79	0,00
F.do amm.to imp.uffici.	6.781,91	6.781,91	0,00
F.do amm.to macch.el.	14.714,34	15.501,44	787,10
F.do amm.to autom.cantiere	39.669,46	42.799,46	3.130,00
F.do amm.to attrezz.var.	7.935,14	8.220,40	285,26
F.do amm.to prefab.leg	10.178,64	10.178,64	0,00
F.do amm.to Arredi stradali	253,80	1.020,00	766,20
Beni Spiaggia	21.798,40	21.798,40	0,00
F.do amm.to attrezzat.	6.508,73	6.508,73	0,00
F.do amm.to manufatti	5.977,85	5.977,85	0,00
F.do amm.to chiosco	5.099,67	5.099,67	0,00
F.do amm.to imp.illum.	4.212,15	4.212,15	0,00
Beni Circolo Sport.	4.802,37	4.802,37	0,00
F.do amm.to attrezzat.	4.802,37	4.802,37	0,00

	2009	2010	VARIAZIONI
(dettaglio 5)			
DEBITI	170.934,80	145.146,22	-25.788,58
Debiti v/terzi	51.960,42	24.598,53	-27.361,89
Comune c/Canoni Demaniali	26.440,24	0,00	-26.440,24
Fornitori	5.696,69	2.458,78	-3.237,91
Erario c/ritenute	245,10	300,00	54,90
Irpef dipendenti	1.929,48	2.340,37	410,89
Debiti vs/ INPS	3.684,00	3.921,00	237,00
Debiti vs/ INPS x diff. Contr.	0,00	917,86	917,86
Debiti vs/ CASSA EDILE	1.827,05	1.789,95	-37,10
Debiti vs/INPS diff. contr.	917,86	0,00	-917,86
Imposta sostitutiva TFR	0,00	64,57	64,57
Debiti vs. Organi	7.000,00	8.600,00	1.600,00
Debiti vs. Dipendenti	4.220,00	4.206,00	-14,00
Debiti v/Esattore	111.056,15	111.056,15	0,00
Deb.v/MPS Non Cons. 90/98	42.048,01	42.048,01	0,00
Deb.v/MPS Cons. 90/98	69.008,14	69.008,14	0,00
Ratei e Risconti passivi	7.918,23	9.491,54	1.573,31
Fatture da ricevere	3.120,00	4.593,90	1.473,90
Rateo 14ma	3.760,89	3.774,38	13,49
Debiti contr. ratei personale	1.037,34	1.123,26	85,92

	2009	2010	VARIAZIONI
(dettaglio 6)			
FONDI DI ACCANTON.TO	116.790,40	135.756,58	18.966,18
F.do Imposte IRES	0,00	7.535,00	7.535,00
F.do Imposte IRAP	149,98	5.146,20	4.996,22
F.do quiescenza	50.007,42	56.442,38	6.434,96
F.do Acc. Cred. Progressi	66.633,00	66.633,00	0,00

	2009	2010	VARIAZIONI
(dettaglio 7)			
PATRIMONIO NETTO	394.865,67	387.494,02	-7.371,65
Fondo Consortile	394.865,67	387.494,02	-7.371,65
TOTALE PASSIVITA'	1.722.092,89	1.712.867,40	0,00 -9.225,49
Avanzo d'Esercizio	0,00	0,00	0,00 0,00
TOTALE a PAREGGIO	1.722.092,89	1.712.867,40	0,00 -9.225,49

2009	2010	VARIAZIONI
------	------	------------

CONTO ECONOMICO al 31.12.2010

(dettaglio 8)

SPESE ORD. CONSORZIO		140.392,96	145.819,08	5.426,12
Spese telefoniche	1.365,85		1.728,19	362,34
Spese aggi esattoriali	4.435,31		4.435,31	0,00
Spese postali/bollati	5.735,11		5.472,67	-262,44
Spese Energ. elettr. Stradale	8.987,23		10.726,38	1.739,15
Spese cancell. e tipogr.	1.508,38		1.128,81	-379,57
Spese manifestaz. ed elarg	1.119,08		6.911,10	5.792,02
Spese assicuraz. consorz.	1.346,38		3.300,48	1.954,10
Spese manut.macch. Ufficio	66,00		544,30	478,30
Asporti residui verdi	40.080,00		40.320,00	240,00
Manut. e riparaz.autom.	2.071,38		918,65	-1.152,73
Assicuraz., bolli autom.	4.392,90		2.222,51	-2.170,39
Rimborsi Spese Ammin.ri	7.000,00		5.839,00	-1.161,00
Manut. Impianti Consortili	18.548,48		17.365,29	-1.183,19
Compensi a Professionisti	10.455,49		8.620,06	-1.835,43
Consulenze Legali	8.445,60		6.103,76	-2.341,84
Compensi a Tecnici	2.124,00		3.970,69	1.846,69
Carburanti e lubrificanti	2.444,00		2.572,00	128,00
Spese manut. imp.ti elettrici	1.491,87		41,50	-1.450,37
Piccole spese ufficio	1.447,57		1.982,97	535,40
Locazioni ufficio	8.172,00		8.172,00	0,00
Aggiornamenti Software	582,00		244,00	-338,00
Manutenz. aiuole e giardini	3.798,26		2.091,31	-1.706,95
Spese per disinfestazioni	4.320,00		9.996,00	5.676,00
Altre imposte e tasse	456,07		352,10	-103,97
Affitto Sala Assemblea	0,00		570,00	570,00
Rimborso eventi dannosi	0,00		160,00	160,00
Beni strum. Inf. € 516,00	0,00		30,00	30,00

(dettaglio 9)

SPESE SPIAGGIA E CIRC.		1.588,00	3.401,77	1.813,77
Spese Spiaggia		0,00	1.710,77	1.710,77
Canoni Demaniali	0,00		1.710,77	1.710,77
Spese Circolo Sport.		1.588,00	1.691,00	103,00
Consumi Idrici	0,00		103,00	103,00
Tassa I.C.I.	1.588,00		1.588,00	0,00

(dettaglio 10)

Costi Person. Impiegato		47.185,58	55.122,25	7.936,67
Stipendi correnti	33.767,89		39.982,68	6.214,79
Accantonamento T.F.R. Impieg.	2.731,00		2.974,58	243,58
Contrib. INPS Pers. Impieg.	10.668,10		12.164,99	1.496,89
Contrib. INAIL Pers. Impieg.	18,59		0,00	-18,59

(dettaglio 11)

Costi Person. Operaio		77.709,45	78.197,41	487,96
Salari	43.394,47		43.573,82	179,35
Accantonamento T.F.R. Oper.	3.269,81		3.460,38	190,57
Contributi INPS Pers. Oper.	17.349,45		17.877,32	527,87
Contributi INAIL Pers. Oper.	4.085,43		3.580,55	-504,88
Contributi Cassa Edile Pers. Oper.	9.610,29		9.705,34	95,05

	2009	2010	VARIAZIONI
(dettaglio 12)			
AMMOR.TI ORDINARI	4.422,78	5.027,36	604,58
Amm.ti beni consorzio	4.422,78	5.027,36	604,58
Amm.to macch.eletr.	688,16	787,10	98,94
Amm.to software		58,80	58,80
amm.to attr. Ind.li	333,75	285,26	-48,49
amm.to Automezzi	3.130,00	3.130,00	0,00
Amm.to Arredi stradali	270,87	766,20	495,33
(dettaglio 13)			
Costi Indeducibili	57,15	5.259,97	5.202,82
Sanz. e int. non deducibili	0,00	728,58	728,58
Sopravvenienze passive ind.li	0,00	4.423,69	4.423,69
Altre spese indeducib.	57,15	107,70	50,55
(dettaglio 14)			
Oneri Finanziari	31.388,38	223,87	-31.164,51
Oneri Bancari e-Pestali	213,84	157,39	-56,45
Arrot. Abbuoni passivi	0,60	7,63	7,03
Sopravvenienze passive	22.211,00	0,00	-22.211,00
Sopravv./insuss. passive	8.882,82	0,00	-8.882,82
Interessi Passivi su II.DD.		51,20	51,20
Int. Passivi su Ravv. Op.	52,45	0,00	-52,45
Int. Passivi su Rateizzazioni	27,67	7,65	-20,02
(dettaglio 15)			
Imposte IRES e IRAP	12.864,13	12.681,20	-182,93
IRES	7.535,00	7.535,00	0,00
IRAP	5.329,13	5.146,20	-182,93
TOTALE COSTI / USCITE	315.608,43	305.732,91	-9.875,52
Avanzo d'Esercizio	0,00	0,00	0,00
TOTALE a PAREGGIO	315.608,43	305.732,91	-9.875,52
(dettagli 16-17-18-19)			
RICAVI	308.236,78	305.224,05	-3.012,73
Contrib. Ordinari da Consorziati	269.332,00	269.332,00	0,00
Altre Entrate	0,00	2.700,00	2.700,00
Proventi finanz. int. att.	2.503,92	1.282,39	-1.221,53
Interessi di Mora		589,09	589,09
Prov. straord. - Sopravven. Attive	9.000,86	3.920,57	-5.080,29
Fitti attivi gestione spiaggia	25.000,00	25.000,00	0,00
Fitti attivi gestione circ. sportivo	2.400,00	2.400,00	0,00
TOTALE RICAVI / ENTRATE	308.236,78	305.224,05	-3.012,73
Disavanzo d'Esercizio	7.371,65	508,86	-6.862,79
TOTALE a PAREGGIO	315.608,43	305.732,91	-9.875,52